ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 38
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 983
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	90
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	4 162,69
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	950
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	530

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**214 184**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 211 920
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	63 024
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**1 211 920**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	1 195 096
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	51 451
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**1 195 096**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**231 008**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**208 117**
Содержание общего имущества всего,	**742 406**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	142 086
автоуслуги	*1 694*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	253 554
Уборка придомовой территории	206 838
Уборка лестничных клеток	139 928
Управление многоквартирным домом	**258 200**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**52 296**
Всего расходов:	**1 261 019**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**208 117**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, устройство отмостки; ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколя, настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии)*	134 082
ремонт по договорам подряда (материалы)	20 198
поверка приборов учета тепловой энергии	32 810
установка светильников, прожектора	7 018
замена, ремонт запорной арматуры	2 431
установка, замена труб ХВС	911
установка лавочки	6 450
частичный ремонт стены в подъезде	1 913
частичный ремонт кровли	2 304
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**152 538**
Финансовый результат за 2023г.	**-65 923**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**86 615**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова